

4x Beekstraatkwartier



De ontwikkeling van het nieuwe gemeentehuis levert voor een grote vrijkomende locatie op centraal gelegen in het stedelijk weefsel van de gemeente Weert. Als eiland geklemd tussen de Beekstraat, Hogesteenweg en Hegstraat kan een herontwikkeling van het Beekstraatkwartier zorgen voor nieuwe ruimtelijke kwaliteiten en relaties tussen de diverse stadsdelen.

Het voorliggende studieproject wil nieuwe potenties van de locatie bloot leggen en een voor Weert nieuwe wijk met een ongekend woonklimaat ter discussie brengen.

In verband met duurzaamheid en hergebruik is het gehele concept gebaseerd op de huidige constructie van de half ondergrondse parkeergarage en bovenstaande bebouwing zijnde een vierkante stramienmaat van 810cm x 810cm waar op de hoeken verticale betonnen kolommen staan van 60cm in het vierkant. De bedoeling is om een groot deel van de huidige constructie te hergebruiken en tevens in dezelfde orde uit te breiden.

Op de randen van het perceel komt een ringbebouwing te staan van op de begane grond gedeelte winkelfuncties en woningen. Deze bebouwing behelst over het geheel 4 verdiepingen. De hoogte sluit aan de eromheen gelegen bestaande bebouwing en begrenst ruimtelijk het van het maaiveld opgetilde binnenplein boven de huidige garage. Vanuit 3 zijden is dit plein openbaar bereikbaar. Hierdoor is het gebied voor de stedeling doorwaadbaar en versterkt deze ruimte het stedelijk weefsel door het leggen van relaties en verbindingen tussen de bestaande stadsdelen.

Alle woningen in de ringbebouwing zijn bereikbaar vanuit de hof. Ze zijn open naar de stad en het binnenterrein en zijn voorzien van tuinen. De woningen op de hoogste laag van deze ringbebouwing worden via een brede galerij ontsloten die tevens dient als woningenterras gericht op het hof.

Hierdoor wordt gezorgd voor levendigheid binnen de woonhof waarin het privé en openbare leven versmelt.

De architectuur is gebaseerd op een open structuur met ruim glas en de woningen zijn als verticale panden vormgegeven en telkens afwisselend van gewelindeling, kleur en materiaal als aansluiting op de aanwezige omringende en individuele panden.

De winkels en horeca aan de voeten van de drie torens die gelegen zijn in het midden van het opgetilde binnenterrein moeten de openbaarheid van deze ruimte benadrukken. Er ontstaat hiermee een private/publieke hof met veel groen. Tevens ontwikkelt zich tussen de torens een tweede intieme binnenruimte die voor geborgenheid gaat zorgen.

De woningen in de torens worden ontsloten via een centraal gelegen trappenhuis bereikbaar aan de voet van elk toren via de hof en de parkeergarage.

Om de formele eenheid te bewaren van het gehele complex is de architectuur van de torens een afgeleide van de eromheen liggende ringbebouwing.

Openingen en inhammen die te gebruiken zijn als gemeenschappelijke terrassen zijn gelijk als de drie daken van de torens rijkelijk voorzien met groen. De torens doen zich voor als drie grote stadsbomen uitstekend vanuit het hart van de hof boven de gemiddelde Weertse daken.

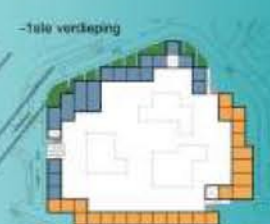
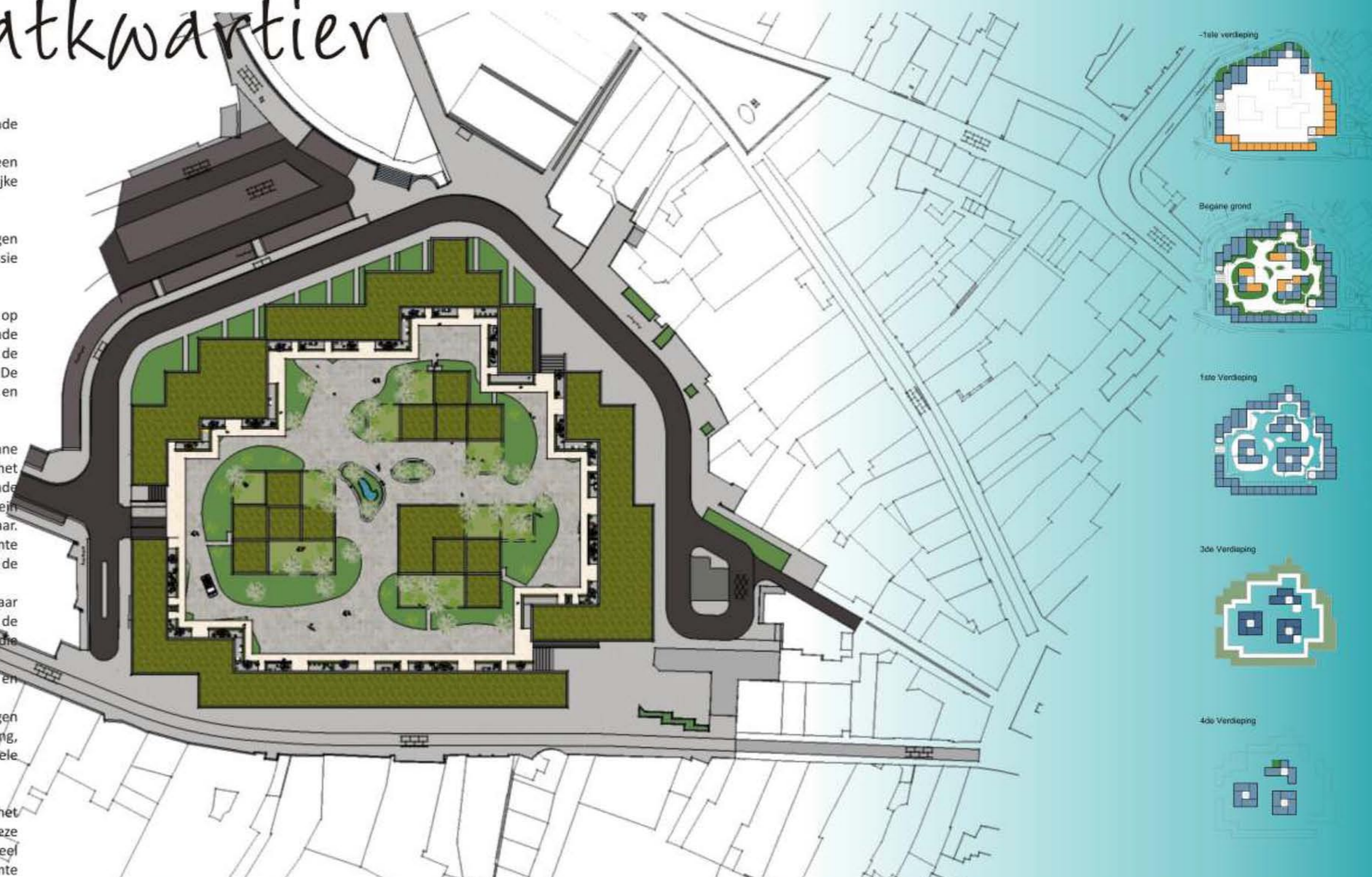
De verblijven kunnen gezien worden als woonunits met de oppervlakte gedecoreerd door het bestaande stramien en zijn +/- 62,5 m² groot. Woningen bestaande uit een unit zijn geschikt voor alleenstaanden, ouderen en starters. De overige woningen zijn net zoals de starters bedacht als inbouwpakketten met een vaste kern en verder vrij indeelbaar naar believen van de bewoner. Deze bestaan uit 2 units (2 x 62,5 m²) horizontaal of verticaal aan elkaar gekoppeld. Door verdere koppelingen van units zijn nog grotere woningen te realiseren.

De grote glasgevels zijn voorzien van verticale stijlen waarmee interne scheidende wanden naar elk individuele wens geplaatst kunnen worden.

Gemeenschappelijkheid in de totale verschijning van de nieuwe woonwijk, individualiteit binnen de diverse woningen en openbaarheid van de woonhof zijn kernbegrippen van dit studieproject.

Totale woningen: 162 stuks
 Alleenstaande/ouderen/starters woningen: 18 stuks
 Winkels/horeca: 2125 m²

Teo Bühler



Beekstraatkwartier Weert

B&W

