

INFORMATIE

Algemeen:

Voor U ligt een door architectenburo André van de Goor gemaakte studie van grondgebonden, levensloopbestendige sociale huurwoningen. Uitgangspunt was om kwalitatief goede woningen te ontwikkelen waar men lang kan blijven wonen met een inhoud van ongeveer 400 m³.

Om de steeds ouder wordende bevolking van goede woningen te voorzien die zijn voorbereid op de eventuele minder goede mobiliteit van de bewoners, is een woning ontwikkeld met een compleet woonprogramma op de begane grond. Op de verdieping is eveneens slaapegelegenheid en een natte cel. Hier bevindt zich verder de technische ruimte met cv-ketel en de unit voor mechanische ventilatie.

Ook mindervalide of gehandicapte mensen hebben wat aan dit woningtype. Voor deze doelgroep zijn de woningen ook geschikt.

Oppervlaktes en inhoud:

Perceelgrootte totaal:] — per 4 woningen	654,00 m ² (exclusief zijtuinen)
Breedte totale bouwblok:		25,92 m
Diepte totale bouwblok:		20,74 m
Perceelgrootte hoekwoning:		160,40 m ² (exclusief zijtuin)
Perceelgrootte tussenwoning:		153,70 m ²
Bebouwd oppervlak hoekwoning:		87,40 m ²
Bebouwdoppervlak tussenwoning:		86,90 m ²
Inhoud hoekwoning:		402,60 m ³
Inhoud tussenwoning:		404,20 m ³



Stedenbouwkundige situatie, bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan:

Afhankelijk van de stedenbouwkundige situatie en het bestemmingsplan ter plaatse kunnen de perceelgroottes van de hoekwoningen en dus ook de totale perceelgrootte nog afwijken van de hierboven vermelde getallen. De oppervlaktes en inhoud in de bovenstaande staat zijn dus de minimale ideale maten. Ook de diepte van de percelen is situatieafhankelijk en eventuele afwijkingen worden in de buitenbergingen verwerkt. Qua materialisatie en kleurgebruik geldt dat het anders kan zijn dan in deze presentatie. Hier zijn de in het beeldkwaliteitsplan voorgestelde kleuren en materialen, die op de betreffende lokatie gelden, maatgevend.

André van de Goor BV

februari 2012

**GRONDGEBONDEN,
LEVENSLIJPBESTENDIGE,
SOCIALE HUURWONINGEN**

STUDIE



Buro voor architectuur, ruimtelijke vormgeving en stedenbouw
andré van de goor b.v. architect avb. bna.